



CITTA' DI RANDAZZO  
Città Metropolitana di Catania

VERBALE  
III COMMISSIONE

L'anno duemilaventitrè il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 18.16 presso gli Uffici del II Settore, convocata da apposito avviso prot.n. 2083 del 07/02/2023, si riunisce la III Commissione Consiliare per trattare il seguente o.d.g.:

- Approvazione Regolamento " Criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria".

Sono presenti:

Scalisi Carmelo Tindaro - Presidente Commissione;

Mancuso Maria - Componente

Sariti Rosario - " "

Ceraulo Vincenzo - " "

Rafia Santa - " "

Grillo Antonino in sostituzione di Sindoni Sara Anna componente.

Assessore Concetta Foti

Capi II Settore Patorniti Vincenzo

Segretario Verbalizzante : Giuseppe Di Silvestro dipendente del II Settore;

**Il Presidente:** constatato il numero legale dichiara aperta la seduta. Saluta i presenti e li ringrazia per la loro partecipazione. Rileva che l'odierna seduta è di aggiornamento, in quanto nella precedente si era concordato di tenere una successiva seduta una volta che il Capo II Settore di concerto con il Segretario Generale avesse chiarito perplessità tecnico - giuridiche espresse dai componenti della Commissione ed in particolare dal Consigliere Ceraulo.

I consiglieri **Grillo e Ceraulo**, preliminarmente e prima di entrare nel merito della trattazione del punto all'odg, invitano il Presidente del Consiglio quale anche presidente della III Commissione a convocare questa ultima dopo le ore 19 come in precedenza.

**Presidente:** afferma di avere difficoltà a trovare funzionari disponibili a partecipare alle sedute al di fuori dell'orario ordinario di lavoro. Ribadisce pertanto che gli archi temporali in cui si convocheranno le sedute sono : ore 09.00 -14.00 e 16.00-18.00;

Si entra nel merito della trattazione.

**Ceraulo:** Nella precedente seduta sono state manifestate perplessità tecnico giuridiche in ordine ad alcune formulazioni riportate nel Regolamento in esame. Afferma che le sue sono perplessità, la cui soluzione ed il cui chiarimento sono mirati alla chiarezza letterale e, conseguentemente, interpretativa. Così da permettere di evitare margini di discrezionalità e da determinare maggiore imparzialità;

**Dott. Patorniti:** Interviene per rilevare che la prima perplessità risolta e chiarita è quella riguardante l'isola di Spanò, che si propone di escludere dal oggetto del Regolamento in esame. La seconda perplessità riguarda il trasferimento delle cubature e la sua connessione con la distanza dei lotti ( di decollo e d atterraggio). Tali ultime perplessità e criticità sono state superate a seguito di confronto con il Segretario Generale. Tale trasferimento dovrà essere disciplinato dal regolamento in esame. Diversamente la materia trattata dovrà essere conforme a quanto disposto dalla normativa regionale ed in particolare la LR 23/2021.

E' escluso dal regolamento in esame il Centro storico così come le aree con vincoli di inedificabilità assoluta. Rileva che le aree di decollo e quelle di destinazione debbono essere omogenee.

**Ceraulo :** per chiarezza formula un esempio: "qualora un cittadino abbia una cubatura edificabile in zona C del parco ( lotto di origine) in quale percentuale può essere trasferita nel fondo di destinazione?"

**Patorniti:** Quello che comanda e che determina l'indice di edificabilità è il fondo che riceve. Le aree di decollo e trasferimento debbono essere omogenee ed avere la stessa destinazione urbanistica.

**Ceraulo:** Propone di chiedere al Segretario Generale, ai fini del contenimento delle spese che graveranno sui cittadini, se gli atti di trasferimento delle cubature siano rogati dal segretario generale, al fine di evitare maggiori costi per i cittadini qualora questi ultimi si rivolgessero a notai.

**Grillo:** Propone che il regolamento in esame sia valutato in seduta congiunta anche con la Prima Commissione consiliare. Rinnova richiesta di tenere una successiva e congiunta Commissione anche per consentire la partecipazione dei consiglieri, come la Sindoni, oggi assenti.

**Ceraulo:** Si associa alla richiesta del Consigliere Grillo.

**Mancuso:** Rileva che il regolamento è in esame da oltre sei mesi. Si sono effettuati tutti i passaggi. Afferma che è opportuno che il Regolamento sia inoltrato alla Conferenza dei Capigruppo per l'inserimento all'odg di una prossima seduta di Consiglio Comunale.

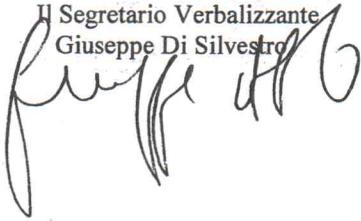
**Assessore Foti:** Quale assessore al ramo concorda con consigliere Mancuso. il regolamento è in esame da oltre sei mesi. Si sono effettuati tutti i passaggi. Afferma che è opportuno che il Regolamento sia inoltrato alla Conferenza dei Capigruppo per l'inserimento all'odg di una prossima seduta di Consiglio Comunale. Si tenga presente che la III Commissione dovrà al più presto esaminare il Regolamento già in bozza per le aree artigianali ed industriali di C.da Arena Pignatuni.

Dopo ampia discussione, il **Presidente** dichiara che i tutti i dubbi formulati nella precedente seduta sono stati sciolti e chiariti e che, pertanto, la proposta in esame venga inserita nell'o.d.g. del prossimo consiglio Comunale.

Alle ore 19.15 la seduta è sciolta.

Del che si redige il presente Verbale.

Il Segretario Verbalizzante  
Giuseppe Di Silvestro



Il Presidente  
Dott. Carmelo Timofeo Scalisi

